



De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.9 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op bindende bepaling 1.5 van het RSV waarin Neerpelt-Overpelt als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau geselecteerd is;

Gelet op bindende bepaling 2 van het RSV waarin bepaald is dat de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen afgebakend worden;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad d.d. 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling 29 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Gelet op de bindende bepalingen van het RSPL waarin in het kader van de gewenste nederzettingsstructuur voor Neerpelt de woonkernen Neerpelt, Sint-Huibrechts-Lille, Grote Heide, Damsheide en Herent en voor Overpelt de woonkernen Overpelt, Overpelt Fabriekstraat, Lindel en Overpelt Werkplaatsen geselecteerd worden; waarin het gebied Lommel-Neerpelt-Overpelt als stedelijk netwerk van provinciaal niveau en de poort "Kempische As" als economische poort van minstens provinciaal belang geselecteerd worden; waarin de natte en droge natuurverbindingen 3 "Neerpelt, Hamont-Achel, tussen Hageven en Achelse Kluis, via Buitenheide", 4 "Neerpelt, tussen Broekkant en Hork", 5 "Neerpelt, tussen Broekkant vanaf kanaal en Achterste Hostie", 46 "Overpelt, Neerpelt, doortocht van de Dommel doorheen het verstedelijkt gebied (te Overpelt en Neerpelt)" geselecteerd worden; waarin een selectie gebeurt van de open ruimteverbinding tussen Sint-Huibrechts-Lille/Achel en Neerpelt (vallei Prinsenloop); waarin de N71 van N748 tot N76 als secundaire weg categorie II geselecteerd wordt;

Kenmerk
124.03.00/S2018N168766
Dossier
2008N007900
Bijlagen

Overwegende dat er een PRUP moet opgesteld worden om het kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt af te bakenen; dat de afbakening van de kleinstedelijke gebieden tot doel heeft aan te duiden in welke gebieden een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is; dat in de stedelijke gebieden immers een bijkomende ruimtebehoefte voor woningbouw, economische activiteiten en andere kleinstedelijke activiteiten opgevangen dient te worden;

Gelet op de goedkeuring van het eerste voorontwerp van het PRUP-“Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt ” in zitting van de deputatie van 27 oktober 2016;

Overwegende dat de eerste plenaire vergadering met betrekking tot dit voorontwerp van PRUP plaats had op 24 november 2016; dat op basis van de ontvangen adviezen een grondige herwerking van het plan noodzakelijk bleek;

Gelet op de goedkeuring van het aangepaste voorontwerp van het PRUP-“Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt ” in zitting van de deputatie van 5 oktober 2017;

Overwegende dat het PRUP “Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt” opgebouwd is uit 8 deelplannen, zijnde: deelplan 1 “Afbakeningslijn”, deelplan 2 “Vondersbroek”, deelplan 3 “Overpelt-Zuid”, deelplan 4 “Omgeving Ziekenhuis”, deelplan 5 “Boseinder Heide”, deelplan 6 “Spoorwegstraat”, deelplan 7 “RWZI Pelt” en deelplan 8 “Nolimpark-Zuid”;

Overwegende dat de plenaire vergadering met betrekking tot het aangepaste voorontwerp van dit PRUP plaats had op 26 oktober 2017; dat hiervan een verslag werd opgemaakt dat geleid heeft tot verdere aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling; het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van voormeld decreet van 5 april 1995 met een titel betreffende de milieu- en veiligheidsrapportage; het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van voormelde decreten; al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat voor het PRUP “Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt” een planmilieueffectenrapport (inclusief mobiliteitseffectenrapport) werd opgemaakt voor alle deelgebieden met uitzondering van de afbakeningslijn; dat de afbakeningslijn niet plan-mer-plichtig is;

Overwegende dat de dienst Mer van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie het plan-MER op 26 juli 2016 heeft goedgekeurd; dat de dienst Mer besluit dat het plan-MER alle inhoudelijke en vormelijke elementen bevat zoals bepaald door artikel 4.2.8 §1 DABM; dat het MER voldoende informatie geeft om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming; dat het voorgenomen project het mer-proces volledig doorlopen heeft in overleg met de dienst Mer;

Overwegende dat vanuit een eindsynthese in het plan-MER een samenvattende tabel werd opgemaakt omtrent de door te vertalen milderende maatregelen en aanbevelingen; dat deze in het PRUP per deelgebied zijn opgenomen in de toelichtingsnota en dat deze waar nodig doorvertaald zijn in de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de dienst Veiligheidsrapportering van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie het ruimtelijk veiligheidsrapport op 27 mei 2016 heeft goedgekeurd;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid;

Kenmerk
124.03.00/S2018N168766
Dossier
2008N007900
Bijlagen

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP “Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt” aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van het plan-MER; dat de resultaten in het PRUP geïntegreerd werden;

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP aan een mobiliteitseffectenrapport (MOBER) onderworpen werd; dat deze MOBER onderdeel vormt van het plan-MER; dat vanuit een eindsynthese in het plan-MER een samenvattende tabel werd opgemaakt omtrent de door te vertalen milderende maatregelen en aanbevelingen; dat deze in het PRUP per deelgebied zijn opgenomen in de toelichtingsnota en dat deze waar nodig doorvertaald zijn in de stedenbouwkundige voorschriften;

Gelet op artikel 2.4.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waaruit volgt dat het provinciebestuur in een PRUP voor bepaalde zones van het plangebied voorkeurechten kan bepalen;

Overwegende dat het PRUP-“Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt” i.h.k.v. de ontwikkeling van het Dommelpark (zoals vastgelegd in art. 2.2 van deelplan 2 “Vondersbroek”) het bestuur van Overpelt (toekomstig Pelt) aanduidt als titularis van een voorkeurecht; dat de termijn van voorkeurecht bepaald wordt op 15 jaar te rekenen vanaf de inwerkingtreding van het PRUP;

Gelet op art. 4.6.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) en op art. 84 Omgevingsvergunningsdecreet (OMGV) waaruit volgt dat een niet-vervallen verkavelingsvergunning / omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden kan worden herzien of opgeheven ingevolge de definitieve vaststelling van een ruimtelijk uitvoeringsplan op voorwaarde dat dit bij de voorlopige en de definitieve vaststelling van het plan uitdrukkelijk aangegeven is, ten minste op het grafische plan;

Overwegende dat het PRUP-“Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt” de hierna volgende verkavelingen, voor zover zij binnen de plancontour gelegen zijn, opheft:

- in deelplan 2 “Vondersbroek”: VKVG0545 en VKVG0546;
- in deelplan 4 “Omgeving Ziekenhuis”: VKVG0542, VKVG0543 en VKVG0187;
- in deelplan 5 “Boseinder Heide”: VK1178655, VK1161029 en VK1161034;
- in deelplan 8 “Nolimpark-Zuid”: VKVG0957;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 21 februari 2018 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP-“Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt”;

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP, het RVR en het plan-MER van 19 maart 2018 tot en met 17 mei 2018 aan een openbaar onderzoek onderworpen werden; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 5 adviezen en 12 bezwaren werden ontvangen; dat alle uitgebrachte adviezen en bezwaren ontvankelijk zijn;

Gelet op de deputatiebeslissing van 7 juni 2018 waarbij, op gemotiveerd verzoek van de Procoro, een verlenging van de adviestermijn met 30 dagen werd toegestaan;

Gelet op het gemotiveerd advies van 5 september 2018 van de Procoro aan de provincieraad waarin de Procoro voorstelt over te gaan tot definitieve vaststelling van het PRUP mits volgende aanpassingen worden uitgevoerd in de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en/of het grafisch plan:

- deelplan 2: Gemeenschapsvoorzieningen Vondersbroek:

De eigendomstoestand van alle percelen gelegen aan de Dommel binnen art. 2.2 Dommelpark nagaan en onderzoeken of op basis hiervan een andere indicatieve aanduiding van het wandelpad aangewezen is (vb. enkel de aanduiding van begin- en eindpunt van het wandelpad).

- deelplan 4: Omgeving Ziekenhuis:

In het stedenbouwkundig voorschrift art. 4.3: stedelijk ontwikkelingsgebied Maessens Veld voorzien dat ruimtelijke projecten in deelfasen kunnen uitgevoerd worden mits akkoord van de mede-eigenaars en mits voldaan wordt aan enkele voorwaarden (kwalitatief ruimtelijk geheel, pro rata voldoen aan de opgelegde randvoorwaarden indien geen akkoord van mede-eigenaars).

- Deelplan 8: Nolimpark-Zuid:

In het stedenbouwkundig voorschrift art. 8.1: Regionaal bedrijventerrein Nolimpark-Zuid ook verordenend opnemen dat toonzalen enkel worden toegestaan indien ze fysiek geïntegreerd zijn in het bedrijfsgebouw;

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota, de stedenbouwkundige voorschriften en het grafisch plan; dat de overige adviezen en bezwaren kunnen worden weerlegd en geen aanleiding geven tot enige aanpassingen van het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad zich dan ook aansluit bij de beoordeling van de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste ontwerp definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafische plannen en met inbegrip van het ruimtelijk veiligheidsrapport, het planmilieueffectenrapport (incl. passende beoordeling en mobiliteitseffectenrapport) en het advies van de Procoro (inclusief het register van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren) maken een integrerend deel uit van dit besluit.

Artikel 3 Vanaf de inwerkingtreding van het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, worden de plannen van aanleg en de bepalingen van stedenbouwkundige verordeningen opgeheven voor zover zij strijdig zijn met dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit met bijlagen wordt ter kennisgeving opgestuurd aan:

- mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel;
- Departement Omgeving Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 21 november 2018

De provinciegriffier wd.,

De voorzitter,

Liliane Vansummeren

Gilbert Van Baelen

Nota: 1

Minuut: 1 besluit, 1 toelichtingsnota, 1 stedenbouwkundige voorschriften, grafische plannen

Afschriften: 5

Kenmerk
124.03.00/S2018N168766
Dossier
2008N007900
Bijlagen

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De voorzitter,
get. Gilbert Van Baelen

Voor eensluidend afschrift

Liliane Vansummeren
provinciegriffier wd.

Kenmerk
124.03.00/S2018N168766
Dossier
2008N007900
Bijlagen